

פרופדו בע"מ ("החברה")

17 ביולי 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

הנדון: התקשרות פרופדו קרסו בע"מ בהסכם הלוואה

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 17 ביולי 2024 התקשרה פרופדו קרסו בע"מ, חברה פרטית המוחזקת בשיעור של 50% על ידי החברה (להלן: "הלווה")¹, בהסכם הלוואה עם חברת אשראי חוץ בנקאי (להלן: "המלווה"), במסגרתו יעמיד המלווה ללווה אשראי בסך של 18 מיליון ש"ח (להלן: "הסכם הלוואה" ו-"ההלוואה", בהתאמה), כמפורט להלן:

המלווה	סכום הלוואה	שיעור הריבית	מועדי פירעון הריבית והקרן	בטוחות	התחייבויות אחרות
חברת אשראי חוץ בנקאי	18 מיליון ש"ח	ריבית שנתית בשיעור שנע בטווח שבין 6.5% ל-7.5% עמלת הקצאת אשראי רבעונית בשיעור 0.075%	תשלומי הריבית ישולמו בארבעה תשלומים שווים בימים 1 בספטמבר 2024, 1 בינואר 2025, 1 באפריל 2025 ו-1 ביולי 2025. קרן ההלוואה תשולם בתשלום אחד ביום 14 ביולי 2025, כאשר ללווה ניתנה האופציה להאריך את מועד החזר ההלוואה בשנה נוספת.	ערבות ביחד ולחוד של החברה והשותפה.	הסכם הלוואה כולל עילות מקובלות להעמדה לפירעון מיידי של ההלוואה לרבות: אי עמידה בפירעון חובותיה ו/או פיגור בתשלומיה של הלווה כלפי ספקים, בנקים והמלווה; הרעה מתן צו כינוס ללווה; הרעה בדירוג הלווה; אי-עמידה באמות מידה פיננסיות שנקבעו על-ידי בנקים ו/או גופים פיננסיים אחרים.

בכבוד רב,
פרופדו בע"מ

נחתם על ידי: דורי דודוביץ, יו"ר דירקטוריון
פלג דודוביץ, מנכ"ל ודירקטור

¹ 50% ממניות הלווה מוחזקות ע"י קרסו נדל"ן בע"מ (להלן: "השותפה").