

פרופדו בע"מ ("החברה")

10 בספטמבר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

הנדון: התקשרות בהסכם מסגרת אשראי

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 10 בספטמבר 2025 התקשרה קבוצת יושפה ג.ע. בע"מ ("הלווה"), המוחזקת על ידי החברה בשיעור של 1.25.5%¹, בהסכם מסגרת אשראי עם בנק מקומי ("המלווה") לטובת קידום פרויקטים של התחדשות עירונית וצרכיה השוטפים של הלווה ("הסכם המסגרת").

על פי הוראות הסכם המסגרת יעמיד המלווה ללווה מסגרת אשראי בסך של 30 מיליון ש"ח, בריבית שנתית קבועה בשיעור פריים+1.7% (על האשראי המנוצל בלבד) בתוספת עמלת הקצאת אשראי, שתיפרע בתשלום אחד (קרן וריבית), ותהיה בתוקף עד ליום 29 באוגוסט 2026, ולאחר מכן תחודש לתקופות נוספות של חודש אחד בכל פעם (או תקופה אחרת, בהתאם להסכמת המלווה), בכפוף להסכמת הצדדים.

הסכם המסגרת כולל תנאים מקובלים, לרבות אך לא רק, ביטול מסגרת האשראי או הקטנת סכומה עקב שינוי לרעה בכושר פירעון הלווה וכדומה, נקיטת צעדים נוספים על פי הדין והסכם המסגרת במקרה של אי תשלום במועד, וכן מנגנון מקובל לתוספת ריבית פיגורים במקרה בו הלווה לא תפרע איזה סכום מההלוואה במועד הפירעון.

יודגש כי החברה העמידה ערבות והתחייבות לשיפוי, ביחד ולחוד יחד עם שותפתה בחברה המחזיקה בלווה, ללא הגבלה בסכום להבטחת כל התחייבויות הלווה למלווה. נוסף על כך לכך, ביטחונות שהועמדו על ידי הלווה לטובת הלוואות אחרות שקיבלה מהמלווה ישמשו להבטחת התחייבויותיה מכוח הסכם המסגרת.

בכבוד רב,
פרופדו בע"מ

נחתם על ידי: דורי דודוביץ, יו"ר דירקטוריון
פלג דודוביץ, מנכ"ל ודירקטור

¹ לחברה אופציה לעלות להחזקה של 50%.