

פרופדו

בית לחברות נדל"ן

פרופדו בע"מ

("החברה")

30 בספטמבר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

הנדון: התקשרות בהסכם הלוואה

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 30 בספטמבר 2025 התקשרה החברה ("הלווה") בהסכם הלוואה עם תאגיד מממן ("המלווה"), במסגרתו יעמיד המלווה ללווה הלוואה בסך של 10 מיליון ש"ח לתקופה של 12 חודשים, כאשר ללווה עומדת האופציה להארכת מועד פירעון ההלוואה ב-12 חודשים נוספים, בכפוף לעמידה בתנאים מוסכמים. ההלוואה נושאת ריבית שנתית קבועה בשיעור של פריים + 3.8% וכן עמלת הקמה בסך של 0.2% מסכום ההלוואה בתוספת מע"מ אשר תשולם בתחילת תקופת ההלוואה ובתחילת תקופת האופציה, ככל שתמומש, והיא תשמש את הלווה לשם קידום פרויקטים של התחדשות עירונית ולצרכיה השוטפים.

הסכם ההלוואה כולל עילות מקובלות להעמדה לפירעון מידי של ההלוואה, ובכלל זה: פיגור בפירעון תשלום כלשהו; הפרה או אי קיום התחייבות כלשהיא של הלווה על פי הסכם ההלוואה; היותו של מצג שניתן או ינתן למלווה אינו מלא או נכון; קיומו של אירוע, לפי שיקול דעתה של המלווה, שעלולה להיות לו השפעה מהותית לרעה על מצב הלווה או על יכולתה לקיים את התחייבויותיה על פי ההסכם; אם התקבלה על ידי הלווה ו/או מי מבעלי מניותיה החלטה לפירוק מרצון; פתיחת הליכי חדלות פירעון / הסדר או פשרה / הטלת עיקול על נכסי הלווה או מניותיה / פתיחת הליכי הוצאה לפועל, שלא הוסרו / בוטלו (לפי העניין) בתוך תקופה שנקבעה בהסכם ההלוואה, אם הלווה חדלה לנהל את עסקיה ו/או חל שינוי מהותי באופן הפעילות של הלווה, וכיו"ב.

בכבוד רב,
פרופדו בע"מ

נחתם על ידי: דורי דודוביץ, יו"ר דירקטוריון
פלג דודוביץ, מנכ"ל ודירקטור