

פרופדו בע"מ  
PROPDO LTD

מספר ברשם: 516202736

שודר במגנא: 31/03/2026  
אסמכתא: 2026-01-030932

ת26 ( פומבי )

לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
www.tase.co.il

לכבוד: רשות ניירות ערך  
www.isa.gov.il

התאגיד תזמן את הדיווח לפרסום ב- 19:27 31/03/2026

**דיווח על מצבת התחייבויות של תאגיד לפי מועדי פירעון**  
תקנות 19 ו-38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970

תקופת הדיווח: 31/12 לשנה שנה נוכחית 2025

להלן פירוט מצבת התחייבויות של התאגיד לפי מועדי פירעון:

א. אג"ח שהונפקו לציבור ע"י התאגיד המדווח ומוחזקות בידי הציבור, למעט אג"ח כאמור המוחזק על ידי החברה האם של התאגיד, בעל השליטה בו, חברות בשליטת מי מהם או חברות בשליטת התאגיד - על בסיס נתוני דוחות כספיים נפרדים של התאגיד (דוחות "סולו") (באלפי ש"ח)

שנה ראשונה	שקלי צמוד	שקלי לא צמוד	תשלומי קרן			יורו	דולר	אחר	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס	סה"כ לפי שנים
0	0	0	0	0	0	0	0	4,225	4,225	
0	9,388	0	0	0	0	0	0	4,225	13,613	
0	26,599	0	0	0	0	0	0	3,591	30,190	
0	26,599	0	0	0	0	0	0	1,795	28,394	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	62,586	0	0	0	0	0	0	13,836	76,422	

ב. אג"ח פרטיות ואשראי חוץ בנקאי, למעט אג"ח או אשראי שניתן ע"י החברה האם של התאגיד, בעל השליטה בו, חברות בשליטת מי מהם או בשליטת התאגיד - על בסיס נתוני דוחות כספיים נפרדים של התאגיד (דוחות "סולו") (באלפי ש"ח)

שנה ראשונה	שקלי צמוד	שקלי לא צמוד	תשלומי קרן			יורו	דולר	אחר	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס	סה"כ לפי שנים
0	5,000	0	0	0	0	0	0	1,300	6,300	
0	10,000	0	0	0	0	0	0	698	10,698	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	15,000	0	0	0	0	0	0	1,998	16,998	

ג. אשראי בנקאי מבנקים בישראל - על בסיס נתוני דוחות כספיים נפרדים של התאגיד (דוחות "סולו") (באלפי ש"ח)

שנה ראשונה	שקלי צמוד	שקלי לא צמוד	תשלומי קרן			יורו	דולר	אחר	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס	סה"כ לפי שנים
0	4,003	0	0	0	0	0	0	155	4,158	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

4,158	155	0	0	0	0	0	0	4,003	0	סה"כ
-------	-----	---	---	---	---	---	---	-------	---	------

ד. אשראי בנקאי מבנקים בחו"ל - על בסיס נתוני דוחות כספיים נפרדים של התאגיד (דוחות "סולו") (באלפי ש"ח)

תשלומי קרן										
סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס)	אחר			דולר	יורו	שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה ראשונה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שניה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שלישית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ

ה. טבלת סיכום לטבלאות א-ד, סך אשראי בנקאי, חוץ בנקאי ואג"ח - על בסיס נתוני דוחות כספיים נפרדים של התאגיד (דוחות "סולו") (באלפי ש"ח)

תשלומי קרן										
סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס)	אחר			דולר	יורו	שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד		
14,683	5,680	0	0	0	0	0	9,003	0	0	שנה ראשונה
24,311	4,923	0	0	0	0	0	19,388	0	0	שנה שניה
30,190	3,591	0	0	0	0	0	26,599	0	0	שנה שלישית
28,394	1,795	0	0	0	0	0	26,599	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
97,578	15,989	0	0	0	0	0	81,589	0	0	סה"כ

ו. חשיפת אשראי חוץ מאזני (בגין ערבויות פיננסיות והתחייבויות למתן אשראי) - על בסיס נתוני דוחות כספיים נפרדים של התאגיד (דוחות "סולו") (באלפי ש"ח)

תשלומי קרן										
סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס)	אחר			דולר	יורו	שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד		
233,300	0	0	0	0	0	0	233,300	0	0	שנה ראשונה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שניה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שלישית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	התחייבות חד פעמית
233,300	0	0	0	0	0	0	233,300	0	0	סה"כ

ז. חשיפת אשראי חוץ מאזני (בגין ערבויות פיננסיות והתחייבויות למתן אשראי) של כלל החברות המאוחדות, למעט חברות שהינן תאגידים מדווחים ולמעט נתוני התאגיד המדווח שהוזנו בטבלה ו' לעיל (באלפי ש"ח)

תשלומי קרן										
סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס)	אחר			דולר	יורו	שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה ראשונה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שניה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שלישית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	התחייבות חד פעמית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ

ח. סך יתרות האשראי הבנקאי, אשראי חוץ בנקאי והאג"ח של כלל החברות המאוחדות, למעט חברות שהינן תאגידים מדווחים ולמעט נתוני התאגיד המדווח שהוזנו בטבלאות א-ד לעיל (באלפי ש"ח)

תשלומי קרן										
סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס)	אחר			דולר	יורו	שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד		

14,610	1,940	0	0	0	0	0	0	0	12,670	0	שנה ראשונה
18,346	1,338	0	0	0	0	0	0	0	17,008	0	שנה שניה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שלישית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
32,956	3,278	0	0	0	0	0	0	0	29,678	0	סה"כ

ט. יתרות האשראי שניתנו לתאגיד המדווח ע"י חברת האם או בעל השליטה ויתרות האג"ח שהנפיק התאגיד המדווח המוחזקים ע"י חברת האם או בעל השליטה (באלפי ₪):

סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס	אחר	תשלומי קרן				שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד	
					דולר	יורו			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה ראשונה
742	71	0	0	0	0	0	0	671	שנה שניה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שלישית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
742	71	0	0	0	0	0	0	671	סה"כ

י. יתרות האשראי שניתנו לתאגיד המדווח ע"י חברות בשליטת חברת האם או בעל השליטה ואינן בשליטת התאגיד המדווח, ויתרות האג"ח שהנפיק התאגיד המדווח המוחזקים ע"י חברות בשליטת חברת האם או בעל השליטה ואינן בשליטת התאגיד המדווח (באלפי ₪):

סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס	אחר	תשלומי קרן				שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד	
					דולר	יורו			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה ראשונה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שניה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שלישית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
0	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ

יא. יתרות האשראי שניתנו לתאגיד המדווח ע"י חברות מאוחדות ויתרות האג"ח שהנפיק התאגיד המדווח המוחזקים ע"י חברות מאוחדות (באלפי ₪):

סה"כ לפי שנים	תשלומי ריבית ברוטו (ללא ניכוי (מס	אחר	תשלומי קרן				שקלי לא צמוד מדד	שקלי צמוד מדד	
					דולר	יורו			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה ראשונה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שניה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה שלישית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה רביעית
0	0	0	0	0	0	0	0	0	שנה חמישית ואילך
0	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ

#### פרטי החותמים המורשים לחתום בשם התאגיד:

שם החותם	תפקיד
1 דורון דודוביץ	יו"ר דירקטוריון
2 פלג דודוביץ	מנכ"ל ודירקטור

הסבר: לפי תקנה 5 לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים (התשל"ל – 1970), דוח המוגש לפי תקנות אלו ייחתם בידי המורשים לחתום בשם התאגיד. עמדת סגל בנושא ניתן למצוא באתר הרשות: [לחץ כאן](#).

מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

תאריך עדכון מבנה הטופס: 04/02/2025

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב

שם מקוצר: פרופדו

כתובת: החילוץ 6, רמת גן 5252270 טלפון: 074-7600888, פקס: 074-7600889

דואר אלקטרוני: [contact@propdo.com](mailto:contact@propdo.com) אתר החברה: [www.propdo.com](http://www.propdo.com)

שמות קודמים של ישות מדווחת:

שם מדווח אלקטרוני: בירגר אסף יוסף תפקידו: סמנכ"ל ומזכיר החברה שם חברה מעסיקה:

כתובת: החילוץ 6, רמת גן 5252270 טלפון: 074-7600888, פקס: 074-7600889 דואר אלקטרוני: [asaf@propdo.com](mailto:asaf@propdo.com)