

פרופדו

פרופדו בע"מ ("החברה")

9 ביוני 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

הנדון: אישור הפקדת תב"ע להתנגדויות פרויקט "מגדלי השישה", ארמון הנציב, ירושלים 880 יח"ד להקמה (701 יח"ד לשיווק)

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 9 ביוני 2026 התקבלה בידי חברת מידר התחדשות בונים עתיד בע"מ ("מידר")¹ החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים - ועדת המשנה להתחדשות עירונית, לפיה, אישרה הוועדה הפקדת תב"ע (בתנאים כפי שפורטו בהחלטת הוועדה) להתנגדויות, ביחס לפרויקט "מגדלי השישה" ברח' אלקחי, דרזנר ורזיאל, בשכונת ארמון הנציב ("התב"ע" ו-"הפרויקט" בהתאמה).

הפרויקט כולל הקמה של כ-880 יח"ד (מתוכן כ-701 יח"ד המיועדות לשיווק). סך הכנסות הפרויקט (100%) מוערך בכ-2.1 מיליארד ש"ח, והרווח הגולמי הצפוי ממנו (100%) מוערך בסך כ-481 מיליון ש"ח (חלק החברה בפרויקט הנו 50% וחלק החברה ברווח הגולמי, בהפחתת עודפי עלות, הינו כ-235 מיליון ש"ח).

לפרטים נוספים על הפרויקט ראו סעיף 2.3 לנספח א לדוח הדירקטוריון של החברה לרבעון הראשון לשנת 2026 מיום 28 במאי 2026 (אסמכתא מספר: 2026-01-050768).

יצוין כי ההערכות דלעיל לגבי, בין היתר, מספר היחידות לבנייה ולשיווק, ההכנסות, והרווח הגולמי הצפויים הן 'מידע צופה פני עתיד' (כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך), המתבססות על ניסיונה של החברה ו/או מי מטעמה, על היקף הזכויות שיאשרו בפרויקט על פי התב"ע כאמור לעיל, אם תאושר לאחר הפקדתה, ועל משתנים נוספים אחרים (לרבות אך לא רק הסכמי המימון שיחתמו בפרויקט, מחירי המכירה והעלויות בפועל, בשיתוף פעולה בין השותפים של החברה, בהחלטות שתתקבלנה במהלך הקמת הפרויקטים על ידי החברה, גורמים קשורים לה ועל ידי רשויות שונות וכדומה) ואין וודאות שכך יהיה מצב הדברים בפועל. לפיכך, עלול לחול שינוי בהערכות החברה, ואף באופן מהותי, בין היתר, כתוצאה מהנחות וניתוחים לא מיטביים, מהתפתחויות שלא ניתן להעריך באופן מלא, או התממשותם של מי מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 17 לפרק א לדוח התקופתי לשנת 2025.²

¹ באמצעות מידר מגדלי השישה בע"מ, חברת בת של מידר המוחזקת בשרשרת סופי על ידי החברה בשיעור של 49%, וב-50% בזכאות לרווחים.
² שפורסם ביום 31 במרץ 2026 (מספר אסמכתא: 2026-01-030930).

בכבוד רב,
פרופדו בע"מ

נחתם על ידי: דורון דודוביץ, יו"ר דירקטוריון
פלג דודוביץ, מנכ"ל ודירקטור