

פרופדו

פרופדו בע"מ ("החברה")

31 במאי 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת לעדכן אודות התפתחויות שונות בחברה וזאת למען הזהירות לאור תום תקופת המימוש של כתבי אופציה (סדרה 3) של החברה ביום 2 ביוני 2026 ("מועד המימוש האחרון"), כדלקמן:

א. דיון להפקדה – "מגדלי השישה", ארמון הנציב, ירושלים

למיטב ידיעת החברה, ביום 27 במאי 2026, התקיים דיון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים - ועדת המשנה להתחדשות עירונית ("הוועדה המחוזית") בקשר עם אישור הפקדת תב"ע (בתנאים) להתנגדויות בפרויקט "מגדלי השישה" ברח' אלקחי, דרזנר ורזיאל, בשכונת ארמון הנציב בירושלים, אשר יוזמת חברה בת של החברה, מידר התחדשות בונים עתיד בע"מ¹, ואשר מהווה פרויקט "מהותי מאוד" של החברה². נכון למועד הדיווח, טרם התקבל בידי החברה פרוטוקול הוועדה המחוזית הכולל את תוצאות הדיון. עם זאת, ולמען הזהירות, יצוין כי החברה קיבלה אינדיקציות שונות לפיהן צפוי להתקבל אישור להפקדת התכנית (בתנאים) להתנגדויות.

מובהר בזאת כי בשלב זה טרם התקבל מסמך המהווה אישור רשמי ו/או פרוטוקול חתום מהוועדה המחוזית המאשר את ההפקדה ואת תנאיה, ולפיכך הערכות וציפיות אלה מהוות מידע צופה פני העתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המתבסס על מידע שנמסר לחברה מצדדים שלישיים נכון למועד הדוח ואשר החברה אינה יודעת בשלב זה להעריך את נכונותו ו/או טיבו. נכונות ו/או התממשות הערכות אלה אינן ודאיות ו/או אינן בשליטת החברה, ואין כל ודאות כי המידע שלעיל יתממש והוא יכול להיות שונה אף באופן מהותי, מהאמור לעיל.

ב. הודעת בעלי השליטה על כוונתם לממש כתבי אופציה למניות

ה"ה פלג דודוביץ (דירקטור, מנכ"ל החברה ומבעלי השליטה בה) ודורון דודוביץ (יו"ר דירקטוריון החברה ומבעלי השליטה בה) הודיעו לחברה כי בכוונתם לממש את מלוא כתבי האופציה (סדרה 3) של החברה שברשותם, בתמורה כוללת של כ-11.7 מיליוני ש"ח, עד למועד המימוש האחרון.

¹ באמצעות מידר מגדלי השישה בע"מ, חברה בת של מידר התחדשות בונים עתיד בע"מ (חלק החברה האפקטיבי בפרויקט הנו 50%).

² לפרטים נוספים ראה סעיף 2.3 לנספח א' לדוח הדירקטוריון של החברה לרבעון הראשון לשנת 2026 מיום 28 במאי 2026 (אסמכתא מספר: 2026-01-050768).

בכבוד רב,
פרופדו בע"מ

נחתם על ידי:

דורון דודוביץ, יו"ר דירקטוריון
פלג דודוביץ, מנכ"ל ודירקטור