פרופדו בע"מ
PROPDO LTD

מספר ברשם: 516202736

לכבוד: רשות ניירות ערך www.isa.gov.il	לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ www.tase.co.il	ת053 (פומבי)	שודר במגנא: 08/11/2026 אסמכתא: 2026-01-099591

דוח מיידי על אירוע או עניין החורגים מעסקי התאגיד הרגילים או דוח על מידע מהותי כללי אחר

תקנה 36 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), תש"ל – 1970, או מידע מהותי אחר

תוצאות הנפקה יש לדווח בת20 ולא בטופס זה.

דיווח על דירוג אגרות חוב או דירוג תאגיד יש להגיש באמצעות טופס ת125

דיווח על: ☐ דיווח שהגשתו עוכבה

מהות האירוע: אחר

עדכון בדבר הסכם הלוואה בקשר עם פרויקט ארלוזורוב 5-7, בת-ים

1. *בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 13 בנובמבר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-087280), בדבר הלוואה שהועמדה לחברה בבעלותה המלאה של ג'י אל אמ ישראל יזמות ונדל"ן בע"מ בקשר עם פרויקט ארלוזורוב, המוגדר כפרויקט מהותי מאוד, ולסעיף 7.10.1 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 ולסעיף 2.1 לדוח הרבעוני של החברה ליום 30 ביוני 2026, החברה מתכבדת לעדכן כי במסגרת אופציות ההארכה הקבועות בהסכם, ביום 8 בנובמבר 2026 הוארך בשנה מועד פירעונו של חלק מההלוואה, בהיקף של 8.5 מיליון ש"ח, עד ליום 14 בנובמבר 2027.*

2. התאריך והשעה בהם נודע לתאגיד לראשונה על האירוע או העניין:
   ◉ 08/11/2026 בשעה 16:00 .
   ○ _____

דיווח שעוכב בהתאם לתקנה 36(ב):

3. אם הדיווח עוכב - הסיבה שבגינה עוכבה הגשתו:
   _____

4. בתאריך _____ בשעה _____ הוסרה המניעה לדווח.

5. ☐ החברה היא חברת מעטפת כהגדרתה בתקנון הבורסה.

פרטי החותמים המורשים לחתום בשם התאגיד:

	שם החותם	תפקיד
1	*דורי דודוביץ*	*יו"ר דירקטוריון* _____
2	*פלג דודוביץ*	*מנכ"ל ודירקטור* _____

הסבר: לפי תקנה 5 לתקנות דוחות תקופתיים ומיידיים (התש"ל – 1970), דוח המוגש לפי תקנות אלו ייחתם בידי המורשים לחתום בשם התאגיד. עמדת סגל בנושא ניתן למצוא באתר הרשות: לחץ כאן.

מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב
שם מקוצר: פרופדו
כתובת: מנחם בגין 13 , רמת גן 5268106 טלפון: 074-7600888 , פקס: 074-7600889
דואר אלקטרוני: contact@propdo.com אתר החברה: www.propdo.com

תאריך עדכון מבנה הטופס: 29/10/2026

שמות קודמים של ישות מדווחת:

שם מדווח אלקטרוני: בירגר אסף יוסף תפקידו: סמנכ"ל ומזכיר החברה שם חברה מעסיקה:
כתובת: דרך מנחם בגין 13 , רמת גן 6618202 טלפון: 074-7600888 פקס: 074-7600889 דואר אלקטרוני: asaf@propdo.com